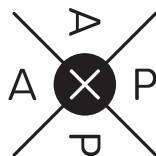


Jaarrekening 2025

Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza
Persijnstraat 12
3021 RV Rotterdam

Inhoudsopgave

	Pagina
Administratieverslag	
Opdracht	2
NOAB-Samenstellingsverklaring	2
Algemeen	3
Meerjarenoverzicht	4
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2025	6
Staat van baten en lasten over 2025	8
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
Toelichting op de balans	11
Toelichting op de staat van baten en lasten	14
Bijlagen - Bestuurdersverslag	19



Aan het bestuur van

Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza
Persijnstraat 12
3021 RV Rotterdam

Rotterdam, 8 juni 2026

AXP Adviseurs B.V.

Rotterdam

Wijnhaven 17
3011 WH Rotterdam

+31(0)10 - 492 10 75
rotterdam@axp.nl

Amsterdam

Kabelweg 37
1014 BA Amsterdam

+31(0)20 - 280 70 50
amsterdam@axp.nl

Geacht bestuur ,

Opdracht

De verklaring is opgenomen in het administratieverslag in de sectie algemeen. Het betreft hier een samenstellingsverklaring.

NOAB-Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza te Rotterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB). Daardoor mag u ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

We verwachten u met de werkzaamheden van dienst te zijn geweest.

Algemeen

Oprichting stichting

Blijkens de akte 24 februari 2023, verleden voor notaris mr. Roland Harco Yvo van Mourik, werd de stichting per genoemde datum opgericht.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza wordt in de statuten als volgt omschreven:

1. De stichting heeft ten doel: het exploiteren van een cultuurhuis in de kern Berkel en Rodenrijs van de gemeente Lansingerland in samenwerking met diverse partners en stakeholders. Zij doet dit op een zodanige wijze dat de culturele programmering aansluit bij de behoefte van de inwoners van de gemeente.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:
 - a. het bieden van een gevarieerd cultureel programma op het gebied van, maar niet uitsluitend, literatuur en kunst, film, dans en theater in een aantrekkelijke omgeving, waar horecafaciliteiten beschikbaar zijn;
 - b. het ondersteunen of ontwikkelen van initiatieven van de gemeente op het terrein van de cultuur en cultuurbeleving;
 - c. dienstverlening aan, het behartigen van de belangen van en het bevorderen van de samenwerking tussen culturele organisaties, verenigingen en instellingen binnen de gemeente en in het bijzonder binnen de kern Berkel en Rodenrijs;
 - d. het verrichten van alle andere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
3. Aangezien de stichting grotendeels met overheidsmiddelen wordt bekostigd, beschouwt zij het ook als haar verantwoordelijkheid om daar waar mogelijk bijdragen te leveren aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van het sociaal/maatschappelijk domein zoals bijvoorbeeld de inzet van vrijwilligers en mensen met een zekere afstand tot de arbeidsmarkt.
4. De stichting beoogt niet het maken van winst.

Bestuur

Het bestuur wordt per datum vaststelling van de jaarrekening gevoerd door:

- G.J.B.M. ter Steeg
- J. Kunstman
- A. de Vogel

Boekjaar

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is op 8 juni 2026 door het bestuur goedgekeurd en vastgesteld.

Meerjarenoverzicht

	<u>31-dec-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>	<u>31-dec-2023</u>
	€	€	€
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	22.673	23.057	831
Financiële vaste activa	5.118	2.638	-
Vlottende activa			
Vorderingen	102.898	22.606	30.373
Liquide middelen	218.338	439.942	288.723
Totaal activa	<u>349.027</u>	<u>488.243</u>	<u>319.927</u>
Passiva			
Stichtingsvermogen	268.329	266.698	268.714
Kortlopende schulden	80.698	221.545	51.213
Totaal passiva	<u>349.027</u>	<u>488.243</u>	<u>319.927</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€	€
Subsidie baten	603.932	543.932	370.632
Baten uit fondsen en ticketverkoop	21.779	4.082	-
Totaal van bedrijfsresultaat	-1.538	164.952	-101.919
Totaal van netto resultaat	1.631	166.698	268.713
Stichtingsvermogen	268.329	266.698	268.714

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Rotterdam, 3 juni 2026
AXP Adviseurs B.V.



M.R. de Laat RB

Balans per 31 december 2025

(na resultaatverdeling)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1		22.673		23.057
Financiële vaste activa	2		5.118		2.638
Vlottende activa					
Vorderingen	3		102.898		22.606
Liquide middelen	4		218.338		439.942
Totaal activazijde			<u>349.027</u>		<u>488.243</u>

		<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
		€	€
PASSIVA			
Stichtingsvermogen	5		
Bestemmingsreserves		66.698	66.698
Egalisatiereserve		201.631	200.000
		<u>268.329</u>	<u>266.698</u>
Kortlopende schulden	6	80.698	221.545
		<u>349.027</u>	<u>488.243</u>
Totaal passivazijde		<u><u>349.027</u></u>	<u><u>488.243</u></u>

Staat van baten en lasten over 2025

		Realisatie 2025	Begroting 2025	Vorig jaar 2024
		€	€	€
Subsidie baten				
Overheidsbijdragen en -subsidies	7	603.932	603.932	543.932
		<u>603.932</u>	<u>603.932</u>	<u>543.932</u>
Baten uit fondsen en ticketverkoop				
	8	21.779	35.865	4.082
		<u>625.711</u>	<u>639.797</u>	<u>548.014</u>
Lasten				
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	9	364.753	390.000	165.711
Afschrijvingen materiële vaste activa	10	4.962	2.250	1.536
Huisvestingskosten	11	22.906	23.155	10.259
Verkoopkosten	12	36.545	22.500	49.703
Kantoorkosten	13	16.863	30.000	11.118
Algemene kosten		-	-	-3
Organisatie- en productielasten	14	80.285	65.000	35.205
Kosten programmering	15	100.935	106.638	109.533
		<u>627.249</u>	<u>639.543</u>	<u>383.062</u>
Totaal van som der kosten				
		<u>-1.538</u>	<u>254</u>	<u>164.952</u>
Totaal van bedrijfsresultaat				
Administratieve baten- en lasten	16	3.169	-437	1.746
		<u>1.631</u>	<u>-183</u>	<u>166.698</u>
Totaal van netto resultaat				

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza is feitelijk en statutair gevestigd op Persijnstraat 12, 3021 RV te Rotterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 89377605.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan één jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten, na aftrek van kortingen en over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies en overige ontvangsten.

Lasten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Toelichting op de balans

Vaste activa

	<u>31-dec-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>
	€	€
<u>1 Materiële vaste activa</u>		
Inventaris	7.320	3.570
Website	15.353	19.487
	<u>22.673</u>	<u>23.057</u>

Materiële vaste activa

	<u>Inventaris</u>	<u>Website</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	4.000	20.670	24.670
Cumulatieve afschrijvingen	-430	-1.183	-1.613
	<u>3.570</u>	<u>19.487</u>	<u>23.057</u>
Boekwaarde per 1 januari 2025			
Mutaties			
Investerings- of vervaardigingsprijs	4.578	-	4.578
Afschrijvingen	-828	-4.134	-4.962
	<u>3.750</u>	<u>-4.134</u>	<u>-384</u>
Stand per 31 december 2025			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	8.578	20.670	29.248
Cumulatieve afschrijvingen	-1.258	-5.317	-6.575
	<u>7.320</u>	<u>15.353</u>	<u>22.673</u>

Afschrijvingspercentage: 20%

	<u>31-dec-2025</u> €	<u>31-dec-2024</u> €
<u>2 Financiële vaste activa</u>		
Overige vorderingen	5.118	2.638
	<u>5.118</u>	<u>2.638</u>
Overige vorderingen		
Waarborgsom huur	5.118	2.638
	<u>5.118</u>	<u>2.638</u>
	<u>31-dec-2025</u> €	<u>31-dec-2024</u> €
<u>3 Vorderingen</u>		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	28.562	19.516
Overige vorderingen en overlopende activa	74.336	3.090
	<u>102.898</u>	<u>22.606</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	28.562	16.164
Pensioenen	-	3.352
	<u>28.562</u>	<u>19.516</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Te ontvangen subsidie	60.000	-
Overige nog te ontvangen bedragen	14.336	1.244
Te vorderen rente	-	1.846
	<u>74.336</u>	<u>3.090</u>
	<u>31-dec-2025</u> €	<u>31-dec-2024</u> €
<u>4 Liquide middelen</u>		
ING	218.338	439.942
	<u>218.338</u>	<u>439.942</u>

5 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Bestemmings- reserves	Egalisatiere- serve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	66.698	200.000	266.698
Toevoeging egalisatiereserve	-	1.631	1.631
Stand per 31 december 2025	66.698	201.631	268.329
		<u>31-dec-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>
		€	€

6 Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva	43.187	196.734
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	20.566	14.922
Loonheffing	9.288	9.889
Pensioenen	7.657	-
	<u>80.698</u>	<u>221.545</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Nog te ontvangen inkoopfacturen	16.012	-
Vooruitontvangen bedragen	10.101	-
Vakantiegeld	9.579	5.342
Te betalen administratiekosten	3.700	3.248
Te betalen accountantskosten	3.673	5.750
Nettolonen	122	-
Terug te betalen subsidie	-	168.714
Overige te betalen bedragen	-	13.679
Afrondingsverschillen	-	1
	<u>43.187</u>	<u>196.734</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Subsidie baten		
Overheidsbijdragen en -subsidies	603.932	543.932
	<u>603.932</u>	<u>543.932</u>
7 Overheidsbijdragen en -subsidies		
Subsidie opbouw Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza	603.932	543.932
	<u>603.932</u>	<u>543.932</u>
8 Baten uit fondsen en ticketverkoop		
Baten uit ticketverkopen	12.979	4.082
Fondsen	8.800	-
	<u>21.779</u>	<u>4.082</u>
9 Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen		
Lonen	200.540	97.021
Sociale lasten en pensioenlasten	67.368	19.764
Overige personeelsbeloningen	96.845	48.926
	<u>364.753</u>	<u>165.711</u>
Lonen		
Brutolonen en -salarissen	182.349	88.073
Vakantietoeslag	18.191	8.948
	<u>200.540</u>	<u>97.021</u>
Sociale lasten en pensioenlasten		
Sociale lasten	33.525	15.332
Pensioenlasten	33.843	4.432
	<u>67.368</u>	<u>19.764</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Overige personeelsbeloningen		
Inhuur communicatie	69.548	44.646
Ziekengeldverzekering	10.622	-
Diensten door derden	10.000	-
Overige personeelskosten	1.936	180
Reiskostenvergoeding woon-werk	1.654	758
Studie- en opleidingskosten	1.440	-
Wervingskosten	1.237	3.315
Arbodienst	312	-
Kantinekosten	96	27
	<u>96.845</u>	<u>48.926</u>
	<u><u>96.845</u></u>	<u><u>48.926</u></u>
10 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Afschrijvingskosten inventaris	828	353
Afschrijvingskosten overige vaste middelen	4.134	1.183
	<u>4.962</u>	<u>1.536</u>
	<u><u>4.962</u></u>	<u><u>1.536</u></u>
11 Huisvestingskosten		
Betaalde huur	20.535	10.259
Schoonmaakkosten	1.496	-
Overige huisvestingskosten	875	-
	<u>22.906</u>	<u>10.259</u>
	<u><u>22.906</u></u>	<u><u>10.259</u></u>
12 Verkoopkosten		
Communicatie & PR	30.251	28.352
Reclame- en advertentiekosten	4.095	8.101
Relatiegeschenken	329	62
Fotografie	1.403	1.778
Algemene kosten	467	75
Programmering	-	1.580
Ontwerpkosten	-	9.429
Stager kosten	-	326
	<u>36.545</u>	<u>49.703</u>
	<u><u>36.545</u></u>	<u><u>49.703</u></u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
13 Kantoorkosten		
Kosten automatisering	8.810	3.858
Contributies en abonnementen	6.504	4.708
Kantoorbenodigdheden	1.092	2.281
Telefoon- en internetkosten	439	271
Vakliteratuur	18	-
	<u>16.863</u>	<u>11.118</u>
14 Organisatie- en productielasten		
Advieskosten	50.451	12.669
Bestuurskosten	10.762	6.430
Administratiekosten	6.665	3.750
Accountantskosten	5.925	8.000
Verzekeringen	3.499	2.202
Juridische kosten	1.246	-
Representatiekosten	513	589
Kosten jongeren	689	-
Catering	535	1.441
Kosten artiesten/ materiaal/ beeld en geluid	-	124
	<u>80.285</u>	<u>35.205</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
15 Kosten programmering		
Kosten artiesten/ materiaal/ beeld en geluid	52.315	28.714
Inhuur personeel	31.182	27.860
Catering	10.153	-
Uitgaande recettes	165	4.497
Kosten landmark	5.696	27.208
Overige kosten programmering	944	7.605
Bijdrage partner programma	480	500
Kosten jongeren	-	11.820
Kosten locaties	-	704
Kosten filmvertoning	-	625
	<u>100.935</u>	<u>109.533</u>
	<u>100.935</u>	<u>109.533</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
16 Administratieve baten- en lasten		
Administratieve baten- en lasten	3.653	1.950
Rentelasten en soortgelijke kosten	-484	-204
	<u>3.169</u>	<u>1.746</u>
	<u>3.169</u>	<u>1.746</u>
Administratieve baten- en lasten		
Ontvangen depositorente	3.618	1.846
Betalingsverschillen	35	104
	<u>3.653</u>	<u>1.950</u>
	<u>3.653</u>	<u>1.950</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	484	204
	<u>484</u>	<u>204</u>
	<u>484</u>	<u>204</u>

Bijlagen - Bestuurdersverslag

2025 stond voor Stichting Cultuurhuis Casa Cadanza in het teken van de verdere ontwikkeling van de organisatie en de voorbereiding op de ingebruikname van het Cultuurhuis. Voor een inhoudelijke verantwoording van de activiteiten, geleverde prestaties en ontwikkelingen gedurende het verslagjaar wordt verwezen naar het inhoudelijk jaarverslag 2025.

Nadat de gemeente Lansingerland de subsidie voor 2025 in eerste instantie lager had vastgesteld dan het door de stichting aangevraagde bedrag, is gedurende het verslagjaar gewerkt met een aangepaste begroting. In de loop van 2025 is gebleken dat aanvullende middelen noodzakelijk waren voor de verdere ontwikkeling van de organisatie en de uitvoering van de activiteiten. De gemeente heeft daarop een aanvullende subsidie van € 60.000 toegekend, waarmee de begroting is herzien.

De totale baten zijn uiteindelijk lager uitgekomen dan begroot. De publieksinkomsten bleven enigszins achter bij de verwachting doordat minder grootschalige voorstellingen konden worden gerealiseerd. Desondanks zijn de publieksinkomsten verdrievoudigd ten opzichte van 2024. Ook zijn minder fondsenbijdragen ontvangen dan vooraf was voorzien.

Aan de lastenzijde zijn de personeelskosten lager uitgekomen dan begroot door tijdelijke vacatures en een lagere personele inzet dan aanvankelijk begroot. Ook de kantoorkosten komen lager uit dan voorzien. Daartegenover stonden hogere organisatiekosten als gevolg van extra advisering bij de verdere inrichting van de organisatie. Dit is voor een deel gedekt door een extra fondsenaanvraag. Daarnaast waren er hogere verkoop- en marketingkosten, onder meer voor de ontwikkeling van huisstijl- en communicatiemiddelen.

Per saldo sluit het boekjaar 2025 af met een positief resultaat van € 1.631. Het bestuur heeft besloten dit resultaat toe te voegen aan de egalisatiereserve. Daarmee bedraagt de egalisatiereserve per 31 december 2025 € 201.631.

Het bestuur spreekt zijn waardering uit voor de inzet van medewerkers, vrijwilligers, samenwerkingspartners en subsidieverstrekkingen die hebben bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van Casa Cadanza.

Geert ter Steeg

Jeroen Kunstman

Voorzitter

Penningmeester